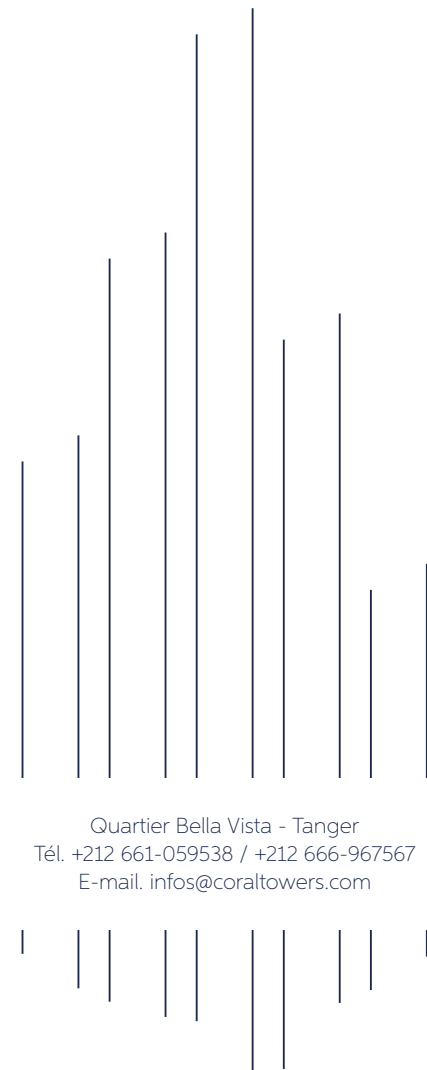


Images non contractuelles



Quartier Bella Vista - Tanger  
Tél. +212 661-059538 / +212 666-967567  
E-mail. [infos@coraltowers.com](mailto:infos@coraltowers.com)

PROCCOM.COM



RESIDENCES | COMMERCES | BUREAUX



**CORAL TOWERS**  
TANGER





## Le **Coral Towers**, une nouvelle expérience résidentielle, un nouveau style de vie.

Entre terre et mer, dans un site exceptionnel, à proximité du quartier somptueux de Bella Vista, s'érige le **Coral Towers**. Un luxueux complexe résidentiel de sept tours, s'étalant sur un terrain de six hectares.

Donnant sur la baie de Tanger, les sept tours, implantées dans une nature enchanteuse offrent une vue imprenable sur la côte de la Méditerranée, et font la promesse d'une nouvelle expérience résidentielle et d'un nouveau style de vie.



Niché au sein d'un site de deux hectares d'espaces verts, le **Coral Towers** est conçu pour conjuguer tous les attributs d'une expérience de vie épanouissante et pratique.

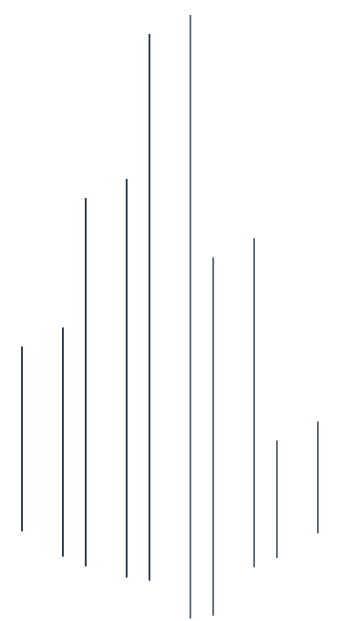
Épanouissante de par sa conception moderne, son architecture avant-gardiste, son agencement intérieur des espaces de vie, son parc aménagé, ses espaces de loisirs, ses piscines multiples et son lac artificiel.

Et pratique de par sa proximité du centre de la ville, donnant accès à toutes les commodités, écoles, cliniques, gares, restaurants et commerces.

Le **Coral Towers** est le complexe résidentiel par excellence, alliant esthétique, commodités et sécurité.

Optez dès maintenant pour une nouvelle expérience de vie au quotidien. Soyez parmi les heureux propriétaires du complexe **Coral Towers**, et profitez d'un cadre de vie exceptionnel.





## Une architecture et une réalisation de grand art.

Imaginée par MORF Inc, cabinet d'architecture japonais de renom, la conception du **Coral Towers** est porteuse d'une vision de créer une expérience de vie unique et un style de vie distingué.

Mettant en avant tous les atouts exceptionnels du site de construction, elle se veut avant-gardiste, plaçant la nature et la qualité de vie au centre de sa réflexion. Elle a été pensée pour favoriser le bien-être, la quiétude et le confort de ses résidents.



Le **Coral Towers** est le complexe résidentiel par excellence, alliant esthétique, fonctionnalités, commodités et sécurité.





Aménagement extérieur en pierres naturelles, matériaux nobles, végétation et mobilier haut de gamme.

Accès contrôlé à chaque tour.

Piscine pour chaque 2 tours.

Option d'acquérir un cagibi supplémentaire.

Places de parking titrées.



Le **Coral Towers** offre un style de vie moderne et pratique grâce à :

- Ses espaces multiples de vie et de loisirs.
- Sa proximité des centres commerciaux, restaurants et hôtels.
- Sa proximité de la corniche, à 5 min seulement.
- Sa proximité de la gare ferroviaire Tanger Ville, à 2 min seulement.





## Une situation exceptionnelle.

À 15 kilomètres de l'aéroport International Ibn Batouta, à 2,5 kilomètres du port de plaisance, à 2 minutes de la gare ferroviaire (TGV), et à 5 minutes seulement de la Corniche, le **Coral Towers** bénéficie d'accès multiples desservis par un réseau routier développé, facilitant les déplacements vers les autres villes principales.



Une construction dans les règles de l'art avec des matériaux de très grande qualité.

Afin d'assurer la réalisation de la vision architecturale, le **Coral Towers** est construit selon des normes aux standards élevés pour répondre aux besoins de la vie moderne, telles que l'isolation phonique et thermique.

L'utilisation de matériaux nobles, le recours à des équipements à la pointe de la technologie et à une finition soignée sont la signature du **Coral Towers**.



Parquet Stratifié



Carrelage Compacto Réctifié



Marbre



Peinture Décorative



Sanitaire de Marque



Balcon & Buanderie



Cuisine Équipée



Climatisation

### Revêtements

Compacte porcelainique ou en marbre dans le salon et les couloirs.  
Parquet stratifié dans les chambres.  
Peinture décorative.

### Plafonds

Moulure périmétrale avec faux plafond dans l'ensemble des pièces.

### Menuiserie intérieure

Porte d'entrée munie d'une serrure de sécurité avec finition en chêne.  
Menuiserie intérieure avec portes pleines en conglomerat et finition en chêne.  
Armoires encastrées avec revêtement intérieur incluant penderie et tiroirs.  
Porte d'accès à la cuisine et au couloir avec finition en verre et bois.

### Installations électriques

Prises télé et téléphone installées dans le salon et les chambres.  
Spots LED installés dans le salon, les couloirs et les salles de bain.  
Parabole collective.

### Installation de climatisation

Air conditionné dans le salon et la chambre principale en split system (Tour 1).  
Climatisation centrale (Tour 2).

### Cuisine & Salle de bain

Plan de travail en granit ou en revêtement synthétique.  
Double évier, plaque vitrocéramique, four, hotte aspirante, lave-vaisselle et réfrigérateur (Tour 1).  
Salle de Bain avec douche italienne en marbre et pare-douche en verre trempé.  
Les abattants WC frein de chute.

### Sécurité

Les tours sont équipées d'un système de sécurité et de détection d'incendie avec une installation fixe d'extinction automatique à eau sprinkler.  
Visiophone en couleur.

### Ascenseur

Chaque tour dispose de 4 ascenseurs nouvelle génération.

\* Tour 1 : Compact Porcelaine  
\* Tour 2 : Marbre



## Des intérieurs pensés pour une vie ergonomique.

L'agencement intérieur des appartements a été pensé et exécuté pour répondre aux exigences d'une qualité de vie et de confort de ses résidents. Alliant optimisation des espaces, équipements de grande qualité et matériaux modernes haut de gamme, les espaces sont agencés pour conférer un sentiment de quiétude, de chaleur et de relaxation et offrent un confort acoustique et thermique.





## Les appartements du **Coral Towers**, de multiples agencements et des superficies variées.

Tour 1  
**101** Appartements

Tour 2  
**107** Appartements

Types des appartements  
**18** Types

H	RDC → 1 <sup>er</sup>	Duplex	98 m <sup>2</sup>
A	2 <sup>ème</sup> → 15 <sup>ème</sup>	Appt	108 m <sup>2</sup>
B	2 <sup>ème</sup> → 15 <sup>ème</sup>	Appt	103 m <sup>2</sup>
C	RDC → 17 <sup>ème</sup>	Appt	122 m <sup>2</sup>
D	RDC → 7 <sup>ème</sup>	Appt	60 m <sup>2</sup>
D2	8 <sup>ème</sup> → 16 <sup>ème</sup>	Appt	55 m <sup>2</sup>
D3	17 <sup>ème</sup>	Appt	49 m <sup>2</sup>
E	RDC → 6 <sup>ème</sup>	Appt	107 m <sup>2</sup>
E2	17 <sup>ème</sup>	Appt	107 m <sup>2</sup>
E3	8 <sup>ème</sup> → 12 <sup>ème</sup>	Appt	103 m <sup>2</sup>
E4	13 <sup>ème</sup> → 15 <sup>ème</sup>	Appt	96 m <sup>2</sup>
E5	16 <sup>ème</sup>	Appt	100 m <sup>2</sup>
E6	17 <sup>ème</sup>	Appt	96 m <sup>2</sup>
F	RDC → 13 <sup>ème</sup>	Appt	134 m <sup>2</sup>
I	14 <sup>ème</sup> → 15 <sup>ème</sup>	Duplex	224 m <sup>2</sup>
I2	16 <sup>ème</sup> → 17 <sup>ème</sup>	Duplex	178 m <sup>2</sup>
J	16 <sup>ème</sup> → 17 <sup>ème</sup>	Duplex	181 m <sup>2</sup>
K	16 <sup>ème</sup> → 17 <sup>ème</sup>	Duplex	173 m <sup>2</sup>

Tour 1 : 2<sup>ème</sup> au 15<sup>ème</sup> étage  
Tour 2 : 2<sup>ème</sup> au 16<sup>ème</sup> étage



Tour 1 : 16<sup>ème</sup> au 17<sup>ème</sup> étage  
Tour 2 : 17<sup>ème</sup> au 18<sup>ème</sup> étage



**B**

Appartement



103



2



2



1



1

# D<sub>2</sub>

Appartement



55



1



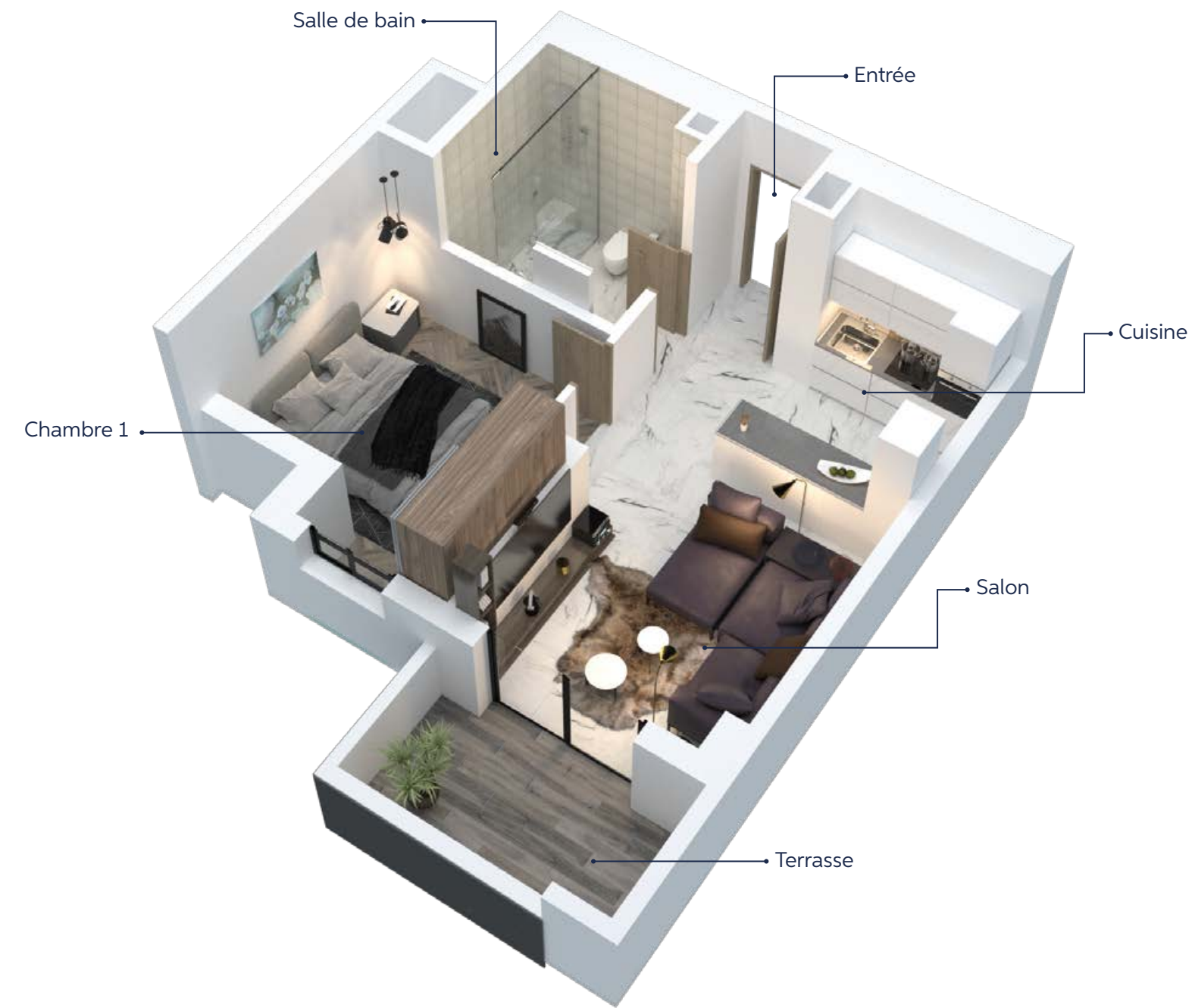
1



1



1



# D<sub>3</sub>

Appartement



49



1



1



1



1



**E4**  
Appartement



96



2



2



1



1



**E6**  
Appartement



96



2



2



1



1



1







Duplex - RDC



98



2



3



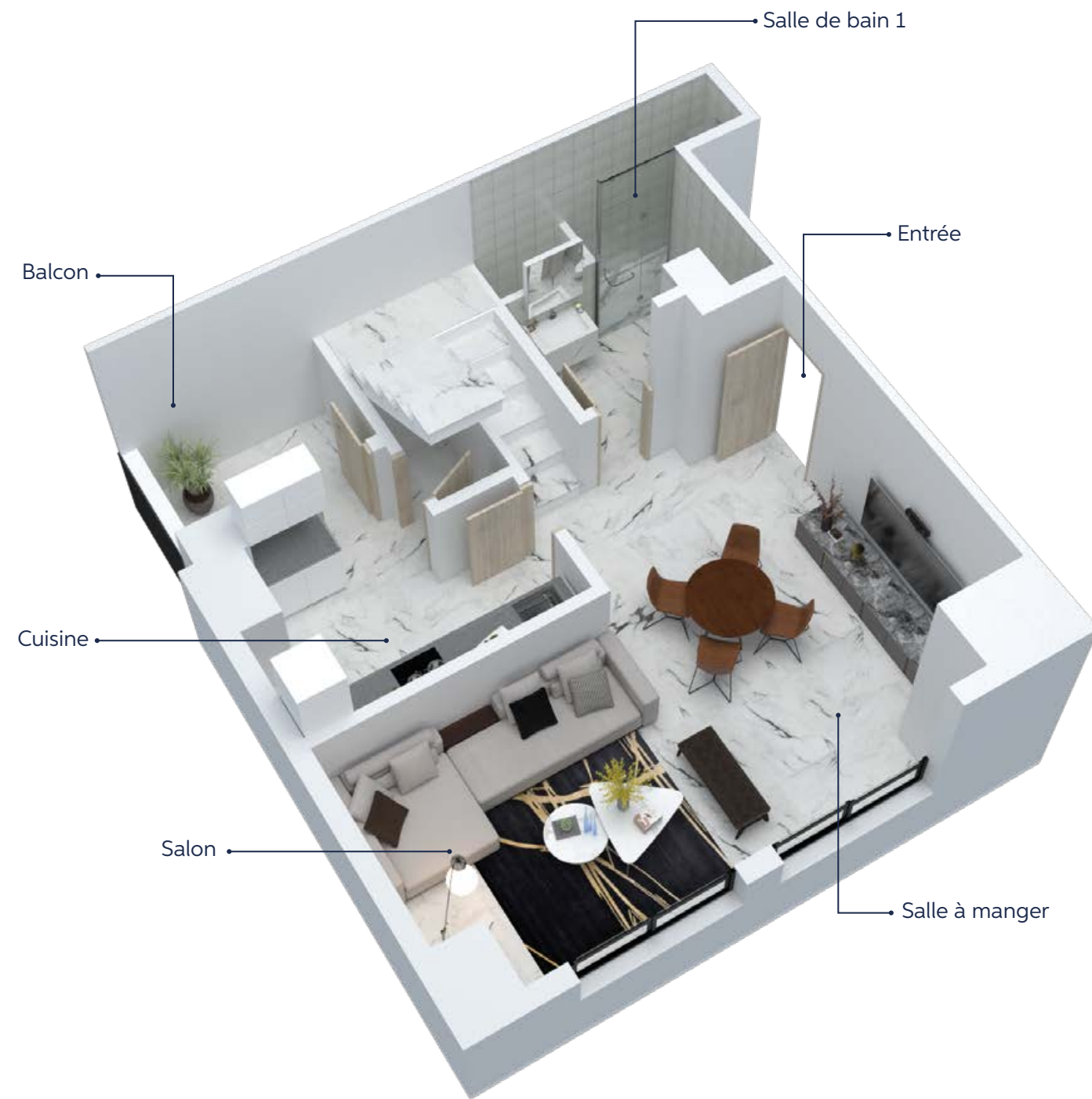
1



1



1



Duplex - 1<sup>er</sup> étage



98



2



3



1



1



1

